

STROE

WELGELEGENWEG

Te koop middels vrijwillige inschrijving:

UNIEK AANBOD! Een stenen schuur in het buitengebied van Stroe, gelegen op een perceel agrarische cultuurgrond met een oppervlakte van totaal circa 1,8 hectare. De schuur van circa 140 m² is aangesloten op water en elektra (220/380V).

Het perceel heeft een ontsluiting aan de Welgelegenweg (tussen no. 9 en 11) en is in gebruik als grasland en deels voorzien van wat bomen en struiken.

De inschrijving sluit op donderdag 9 april 2026.



Kadastrale gegevens

<u>Gemeente</u>	<u>Sectie</u>	<u>Nummer</u>	<u>Grootte</u>
Garderen	I	957	2.542 m ²
Garderen	I	1434	7.718 m ²
Garderen	I	1438	4.444 m ²
Garderen	I	2598	3.120 m ²
TOTAAL			17.824 m²

Schuur

Op het perceel staat een schuur met bruto afmetingen van circa 10 x 14 meter.
Bouwaard: gevel eenzijdig open, deels met windbreekgaas, deels spouwmuur, deels halfsteens met damwandprofielplaten, deel damwandprofielplaten, stalen spanten, houten gordingen, zadeldak met asbestvrije golfplaten, vloer bestraat met betontegels. Circa 1/3^e deel is voorzien van een houten zoldervloer.

Schuilstal

Op het perceel staat ook een schuilstal voor vee, oppervlakte circa 10 m².
Bouwaard: gevel eenzijdig open, verder houten gevels, lessenaarsdak gedekt met stalen damwandprofielplaat.

Er staat nog een (voormalige) haardhoutopslag op het perceel.
Deze is zonder vergunning gerealiseerd.

Meterkast

De meterkast met de meter voor elektra en water staat op het belendende perceel. Koper kan desgewenst zelf zorgdragen voor verplaatsing van de meters. Ook kunnen er desgewenst erfdienstbaarheden gevestigd worden om dit -al dan niet tijdelijk- in stand te laten. De toegang tot de meterkast loopt dan via Heideweg 14.

Algemeen

- De opstallen en percelen worden opgeleverd in de huidige staat.
- De percelen zijn qua bestemmingsplan gelegen in het Omgevingsplan gemeente Barneveld en bestemd als 'Agrarisch' zonder bouwvlak. Dubbelbestemmingen: deels 'Waarde – Archeologie 1', deels 'Waarde – Archeologie 2'.
- Qua reconstructiewetzone deels gelegen in het verwevingsgebied.
- De opstallen vallen onder het overgangsrecht voor bouwwerken.
- Geen erfdienstbaarheden, zakelijke rechten, kwalitatieve verplichtingen en dergelijke opgenomen in de laatste akten van levering.
- Indien het jachtrecht verpacht is, respecteert koper dit voor de lopende termijn.
- Van de percelen met kadastrale nummers 957 en 2598 (voormalig campingterrein) is een bodemonderzoek op aanvraag beschikbaar.

Procedure

- U kunt desgewenst zonder afspraak de grond betreden.
Voor het bezichtigen van de schuur dient u een afspraak te maken.
- Overige informatie via Eric Jan Malestein (06 50 20 70 24).
- Biedingen alleen middels inschrijfformulier, via Hooijer Makelaardij verkrijgbaar.
- De bieding moet uiterlijk donderdag 9 april 2026 om 12.00 uur zijn ingeleverd bij Hooijer Makelaardij, Van Limburg Stirumlaan 1 te (3771 CD) Barneveld in een gesloten enveloppe, voorzien van de aanduiding “bieding Welgelegenweg”, maar het inschrijfformulier mag ook gemaïld worden naar info@hooijer-makelaardij.nl.
- Overige voorwaarden staan op de achterzijde van het inschrijfformulier.



De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld op grond van informatie van verkoper en uit de openbare registers. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.





















Buitengebied 2012 geconsolideerd

bestemmingsplan - Gemeente Barneveld

meer documentkenmerken

geconsolideerd 24-09-2024 - geconsolideerd

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen Bijlagen Gerelateerd Overig

Toelichting

Bestemmingsvlakken (2)

Agrarisch >

Waarde - Archeologie 1 >

Gebiedsaanduidingen (1)

reconstructiewetzone - verweingsgebied GV >



INSCHRIJFFORMULIER

“Welgelegenweg – Stroe”

De ondergetekende(n):

naam :

voornamen :

geboorteplaats :

geboortedatum :

straat :

pc+plaats :

telefoon :

e-mailadres :

verklaart hierbij een onvoorwaardelijke bieding uit te brengen op het perceel agrarische cultuurgrond aan de Welgelegenweg te Stroe, kadastraal bekend gemeente Garderen, sectie I, nummers 957, 1434, 1438 en 2598 met een kadastrale maat van 17.824 m².

van €,= kosten koper.

ZEGGE:EURO

Hij/zij verklaart kennis te hebben genomen van de voorwaarden betrekking hebbende op deze inschrijving en zich hieraan te conformeren.

Eventuele opmerkingen:

.....
.....

Getekend te op 2026.

Handtekening(en):

Inleveren: uiterlijk donderdag 9 april om 12.00 uur bij:
Hooijer Makelaardij, Van Limburg Stirumlaan 1 te (3771 CD) Barneveld in een gesloten enveloppe, voorzien van de aanduiding “bieding Welgelegenweg”, maar het inschrijfformulier mag ook gemaild worden naar info@hooijer-makelaardij.nl.

VOORWAARDEN betrekking hebbende op de verkoop bij inschrijving van het perceel agrarische cultuurgrond met opstallen aan de Welgelegenweg te Stroe

1. Met het doen van een bieding onderwerpt de bidder zich aan alle voorwaarden, betrekking hebbende op deze inschrijving. Tevens verklaart de bidder kennis te hebben genomen van de inhoud van de verkoopbrochure.
2. Biedingen kunnen uitsluitend schriftelijk worden gedaan.
3. Voor de bieding moet gebruikt gemaakt worden van de door verkopend makelaar uitgereikte inschrijfformulieren, waarbij ingevuld moeten worden: naam, voornamen voluit, adres, geboortedatum, geboorteplaats, het bedrag van de bieding (kosten koper) in cijfers en in letters, in hele euro's en de handtekening van de bidder.
4. De bieding moet uiterlijk donderdag 9 april om 12.00 uur zijn ingeleverd bij Hooijer Makelaardij, Van Limburg Stirumlaan 1 te (3771 CD) Barneveld in een gesloten enveloppe, voorzien van de aanduiding "bieding Welgelegenweg", maar het inschrijfformulier mag ook gemaïld worden naar info@hooijer-makelaardij.nl.
5. De bidder is vanaf het moment waarop hij het inschrijfformulier inlevert aan zijn bieding gebonden. Nadat en voor zover gunning heeft plaatsgevonden, eindigt deze gebondenheid voor die bidders aan wie niet gegund is.
6. Bidders die gezamenlijk een bieding gedaan hebben zijn ieder hoofdelijk voor het geheel aansprakelijk.
7. Het openen van de enveloppen c.q. beoordelen van de biedingen gebeurt op 9 april 2026 na 12.00 uur in een besloten zitting met verkopers zonder aanwezigheid van de bidders.
8. De verkoper behoudt zich het recht van beraad voor tot en met 10 april 2026.
9. De verkoper behoudt zich het recht voor niet te gunnen aan de hoogste bidder.
10. De koopovereenkomst komt tot stand door de gunning aan één der bidders.
11. De koopovereenkomst zal schriftelijk worden vastgelegd in een koopakte, conform NVM-model 'los land'.
12. De koper is verplicht een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom te deponeren bij de notaris, uiterlijk 30 april 2026.
13. De betaling van de koopsom en kosten koper en de eigendomsoverdracht zal plaatsvinden in de week van 11 mei 2026 ten overstaan van een notaris door koper te bepalen. De feitelijke levering van de grond zal (vrij van huur, pacht en gebruik) ook op de datum van eigendomsoverdracht plaatsvinden.

Voor vragen of nadere informatie:

Eric Jan Malestein, T. (06) 50 20 70 24

Hooijer Makelaardij, Van Limburg Stirumlaan 1 te (3771 CD) Barneveld
E. info@hooijer-makelaardij.nl